

На основу члана 6, 7а и 36. Закона о порезима на имовину ( "Сл. гласник РС" бр. 26/01, "Сл.лист СРЈ ", бр. 42/2002-одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/2002-др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 10 /2010,24/2011,78/2011,57/2012-одлука УС, 47/2013 , 68/2014-др.закон , 86/2019 и 144/2020 ), и члана 60 . Статута општине Чајетина, („Службени лист општине Чајетина бр. 2/2019 ) Општинско веће општине Чајетина, на телефонској седници одржаној 24. новембра 2023.године, је донело

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА ЗА 2024. ГОДИНУ**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком у складу са Законом о порезима на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за сваку од зона посебно, а ради одређивања вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који не воде пословне књиге за пореску 2024. годину.

#### **Члан 2.**

**УТВРЂУЈУ СЕ** просечна цена непокретности по зонама на територији општине Чајетина и то:

(1) **ЕКСТРАЗОНА** – најопремљенија зона

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2
1.	Грађевинско земљиште	48.400,00
2.	Пољопривредно земљиште	423,00
3.	Шумско земљиште	
4.	Станови	217.800,00
5.	Куће за становање	84.700,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	363.000,00
7.	Гараже и гаражна места	70.540,00

(2) **ЗОНА 1**

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2
1.	Грађевинско земљиште	42.350,00
2.	Пољопривредно земљиште	339,00
3.	Шумско земљиште	
4.	Станови	169.400,00
5.	Куће за становање	60.500,00

6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	181.500,00
7.	Гараже и гаражна места	48.400,00

### 3) ЗОНА 2

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2
1.	Грађевинско земљиште	30.250,00
2.	Пољопривредно земљиште	254,00
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	157.300,00
5.	Куће за становање	54.450,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	121.000,00
7.	Гараже и гаражна места	36.300,00

### 4) ЗОНА 3

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2
1.	Грађевинско земљиште	605,00
2.	Пољопривредно земљиште	193,00
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	96.800,00
5.	Куће за становање	42.350,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	60.500,00
7.	Гараже и гаражна места	24.200,00

### 5) ЗОНА 4

Редни број	Врста непокретности	Цене по м2
1.	Грађевинско земљиште	4.840,00
2.	Пољопривредно земљиште	110,00
3.	Шумско земљиште	72,00
4.	Станови	48.400,00
5.	Куће за становање	42.350,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	96.800,00
7.	Гараже и гаражна места	24.200,00

## 6) ЗОНА 5

Редни број	Врста непокретности	
1.	Грађевинско земљиште	605,00
2.	Пољопривредно земљиште	10,00
3.	Шумско земљиште	9,00
4.	Станови	20.570,00
5.	Куће за становање	20.570,00
6.	Пословне зграде и други грађ.објекти за обављање делатности	27.830,00
7.	Гараже и гаражна места	13.310,00

### Члан 3.

Овај Закључак објавити у “Службеном листу општине Чајетина” и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

### Члан 4.

Овај Закључак ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Чајетина” а примењиваће се од 01.јануара 2024. године.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**  
Број:02- 129/2023-01 од 24. новембар 2023.године

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА,**  
*Милан Стаматовић*